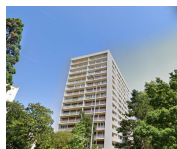
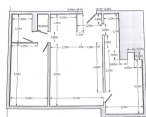
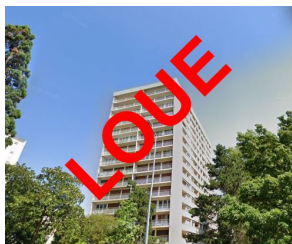


## LOCATION : Appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> - Allée Jeanne d'Arc / Louis Gain | Allée Jeanne d'Arc / Louis Gain | Ref. 2020/1146

750 € H.C | Charges : 130 € | Honoraires : 737 € | Dépot de garantie : 750 € | 67.38 2 chambres



---

### Description

Dans le centre-ville d'Angers, rue Louis Gain proche de l'allée Jeanne d'Arc, du jardin du mail et à proximité des commerces et écoles.

Au 11<sup>ème</sup> étage, appartement T3 de 67.38 m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant : une entrée avec rangement, cuisine aménagée-équipée, salon séjour avec balcon, salle de bain, wc, deux chambres dont une avec dressing et balcon.

Représentant les 680/1.000.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Loyer : 750 € / mois

Charges : 130 €/mois

Soit : 880 €/mois Charges comprises. (Charges locative, Chauffage, eau chaude,...)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires : Bail + état des lieux : 737 € TTC

---

### Détails des pièces

Niv.	Désignation pièce	Surface	Expo	Commentaires
11	Cuisine / Salon /SàM	30.52 m <sup>2</sup>	nc	
11	Salle de bain	3.8 m <sup>2</sup>	NC	
11	chambre 1	14.50 m <sup>2</sup>	nc	balcon / dressing&nbsp
11	WC	1.15 m <sup>2</sup>	nc	
11	Chambre 2	14.79 m <sup>2</sup>	nc	
11	Balcon	9.75 m <sup>2</sup>	nc	
sous-so	Cave	3.17 m <sup>2</sup>	nc	