

## LOCATION : Locaux professionnels - Hyper centre -ville | Place Mendès France - Imbach | Ref. 2020/1138

550 € H.C | Charges : 60 € | Honoraires : 1100 € HT | Dépot de garantie : 550 € | 42.31



### Description

Dans l'hyper centre-ville d'Angers, local professionnel au rez-de-chaussée, sur cour intérieure, comprenant : une entrée desservant deux bureaux, WC avec lave mains et une salle d'attente, le tout d'une surface de 42.31 m<sup>2</sup>.

Immeuble fibré et accessibilité aux personnes à mobilité réduites.

Idéal profession médicale/paramédicale ou activité tertiaire.

Quartier très commerçant.

Bail d'une durée de 6 ans.

Locaux disponibles à compter du mois de Janvier 2021.

Chauffage individuel électrique.

DPE : VIERGE

GES : VIERGE

Loyer : 550 €/mois

Charges : 60 €/mois (impôt foncier, ordures ménagères, eau et communs)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires de location : 1.100 € H.T

### Détails des pièces

Niv.	Désignation pièce	Surface	Expo	Commentaires
RDC	Bureau 1	13.87 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	nc	
RDC	Bureau 2	12.86 m <sup>2</sup>	nc	
RDC	Entrée	7.76 m <sup>2</sup>	nc	
RDC	Salle d'attente	5.46 m <sup>2</sup>	nc	
RDC	WC	2.36 m <sup>2</sup>	nc	