

LOCATION : Local commercial - Centre-ville - Env 41m² | Centre-Ville - Entre la Place Molière et la Place F. Mitterrand | Ref. 2021/1144

800 € H.C | Charges : 70 € | Honoraires : 1920 € TTC | Dépôt de garantie : 1600 € | Env 41m²



Description

Idéalement situé, dans le centre-ville d'Angers, à proximité du Boulevard Carnot et de la rue Boisnet et à proximité immédiate des facultés et du tramway, dans un quartier en développement.

Local commercial / professionnel d'environ 41m² (idéal activité tertiaire et profession de santé, commerce de bouche non autorisé) comprenant : une pièce principale au rez-de-chaussée d'environ 35m² avec une belle vitrine de 8 mètres linéaires, un dégagement d'environ 6 m² avec arrivée d'eau, WC.

Local commercial disposant de la fibre optique.
Bail 3/6/9 avec bail précaire possible (24 mois).

Loyer : 800 €/mois
Charges (provisions mensuelles) : 70 €/mois comprenant la fiscalité.
Dépôt de garantie : 1600 €
Honoraires de location (bail + état des lieux) : 1.600 € H.T soit 1920 € T.T.C

Disponibilité immédiate.

Détails des pièces

Niv.	Désignation pièce	Surface	Expo	Commentaires
RDC	Pièce Principale	31 m ²	NC	Vitrine linéaire : 8M
RDC	dégagement	6 m ²	nc	Arrivée d'eau
RDC	WC	NC m ²	NC	Ballon eau chaude