

## LOCATION : Studio Meublé - 18m<sup>2</sup> - hyper centre | FOCH - St Joseph | Ref. 2017/128G1

380 € HC | Charges : 50 € | Honoraires : 220 € TTC | Dépot de garantie : 380 € | 18 m<sup>2</sup> 1 chambres



---

### Description

Hyper centre ville d'Angers à proximité des commerces, écoles, transports.  
Ce studio de 18 m<sup>2</sup> refait à neuf, comprend une pièce de vie avec cuisine, une salle d'eau avec WC.

Ce studio est loué meublé.

Disponible au 1er Juillet.

Loyer : 380 €

Provision pour charges (comprenant EDF, Eau, Entretien des parties communes) : 50 €

Dépôt de garantie : 380 €

Honoraire d'agence à la charge du locataire (bail + EDL) : 220 € TTC

---

### Détails des pièces

Niv	Désignation pièce	Surface	Expo	Commentaires
1	pièce de vie / coin cuisine	15 m <sup>2</sup>	NO	coin cuisine équipée meublé (BZ, Armoire, bar, vaisselle&nbsp;...)
1	Salle de douche / WC	2.5 m <sup>2</sup>	nc	